

Devizul general al obiectivului de investiții

Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Județene de Drumuri Argeș, Municipiul Pitești, strada George Coșbuc, nr. 40, Județul

Argeș

La finalizare obiectiv investiției

1 euro (infoeuro mai 2021) = 4,9227

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total			Eligibil			Neeligibil		
		Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - neeligibil	3.379,44	642,09	4.021,53	3.379,44	642,09	4.021,53	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	3.379,44	642,09	4.021,53	3.379,44	642,09	4.021,53	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
.1.1	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.3	Expertiză tehnică	42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00
.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
.4.1	Audit energetic	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
.4.2	Certificarea performanței energetice la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.5	Proiectare	230.013,60	43.702,58	273.716,18	0,00	0,00	0,00	230.013,60	43.702,58	273.716,18
.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.013,60	9.692,58	60.706,18	0,00	0,00	0,00	51.013,60	9.692,58	60.706,18
.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor în faza PTH	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție în faza DTAC+PT+Asistența tehnică	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	130.000,00	24.700,00	154.700,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	24.700,00	154.700,00
.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.8	Asistență tehnică	154.400,00	29.336,00	183.736,00	0,00	0,00	0,00	154.400,00	29.336,00	183.736,00
.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built și documentații pentru obținerea autorizațiilor de funcționare)	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
.8.2	Dirigenție de șantier - 15 luni	115.000,00	21.850,00	136.850,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00	21.850,00	136.850,00
.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	14.400,00	2.736,00	17.136,00	0,00	0,00	0,00	14.400,00	2.736,00	17.136,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	461.413,60	87.668,58	549.082,18	0,00	0,00	0,00	461.413,60	87.668,58	549.082,18
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
.1	Construcții și instalații	2.197.397,36	417.505,49	2.614.902,85	1.543.333,66	293.233,40	1.836.567,06	654.063,70	124.272,09	778.335,79
.1.1	Obiect 1 - Renovare moderată clădire	2.191.236,41	416.334,91	2.607.571,32	1.537.172,71	292.062,82	1.829.235,53	654.063,70	124.272,09	778.335,79
.1.2	Obiect 2 - Stația de încărcare mașini electrice	6.160,95	1.170,58	7.331,53	6.160,95	1.170,58	7.331,53	0,00	0,00	0,00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	68.891,69	13.089,42	81.981,11	39.706,13	7.544,16	47.250,29	29.185,56	5.545,26	34.730,82
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente eligibile	10.715,55	2.035,95	12.751,50	10.715,55	2.035,95	12.751,50	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj utilaje si echipamente neeligibile	29.185,56	5.545,26	34.730,82	0,00	0,00	0,00	29.185,56	5.545,26	34.730,82
	Montaj statie de incarcare	28.990,58	5.508,21	34.498,79	28.990,58	5.508,21	34.498,79	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	668.170,00	95.412,30	763.582,30	331.150,00	42.118,50	373.268,50	337.020,00	53.293,80	390.313,80
4.3.1	Statia de incarcare	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.0	Utilaje si echipamente cu TVA 19 %	328.770,00	62.466,30	391.236,30	99.150,00	18.838,50	117.988,50	229.620,00	43.627,80	273.247,80
4.3.2.1	Utilaje si echipamente cu TVA 9 %	315.400,00	28.386,00	343.786,00	208.000,00	18.720,00	226.720,00	107.400,00	9.666,00	117.066,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari cu TVA 21%	270.000,00	56.700,00	326.700,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	56.700,00	326.700,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3.204.459,05	582.707,21	3.787.166,26	1.914.189,79	342.896,06	2.257.085,85	1.290.269,26	239.811,15	1.530.080,41
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							0,00	0,00	0,00
5.1	Organizare de șantier	24.853,00	4.722,07	29.575,07	0,00	0,00	0,00	24.853,00	4.722,07	29.575,07
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	22.353,00	4.247,07	26.600,07	0,00	0,00	0,00	22.353,00	4.247,07	26.600,07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18.818,51	0,00	18.818,51	0,00	0,00	0,00	18.818,51	0,00	18.818,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.962,69	0,00	2.962,69	0,00	0,00	0,00	2.962,69	0,00	2.962,69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.813,46	0,00	14.813,46	0,00	0,00	0,00	14.813,46	0,00	14.813,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.042,36	0,00	1.042,36	0,00	0,00	0,00	1.042,36	0,00	1.042,36
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.850,00	826,50	5.676,50	0,00	0,00	0,00	4.850,00	826,50	5.676,50
	TOTAL CAPITOLUL 5	48.521,51	5.548,57	54.070,08	0,00	0,00	0,00	48.521,51	5.548,57	54.070,08
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							0,00	0,00	0,00
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	3.717.773,60	676.566,45	4.394.340,05	1.917.569,23	343.538,15	2.261.107,38	1.800.204,37	333.028,30	2.133.232,67
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	2.962.691,48	531.371,38	3.494.062,86	1.586.419,23	301.419,65	1.887.838,88	705.602,25	134.064,43	839.666,68

Data: 06.11.2025

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
IUNE RADU

